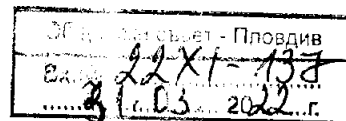
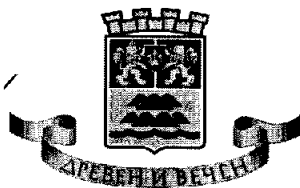


До ПК УТИЦ
ПК ПК
31.07.22



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-126
от 2022-03-31 11:49
Проверка на plovdiv.bg
Код : OMC28694AB

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - План за застрояване на част от кв. 3 - нов от „ПУП-ПУР Смесена многофункционална зона „ЮГ“ с устройствени зони, район „Южен“, гр. Пловдив“, бивш кв. 7а по плана на ЮИЗ, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. № 21 П-12082 от 23.12.2021г., Скици №№ 15-571467 от 02.07.2020г., 15-571463 от 02.07.2020г. на СГКК Пловдив, Скица - предложение за изменение на ПУП, решение, взето с протокол № 2, т. 3 от 14.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решение, взето с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище на Главния архитект на Община Пловдив от 17.01.2022г., **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив **ДОПУСКА:**

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - План за застрояване на част от кв. 3 - нов от „ПУП-ПУР Смесена многофункционална зона „ЮГ“ с устройствени зони, район „Южен“, гр. Пловдив“, бивш кв. 7а по плана на ЮИЗ, гр. Пловдив:

В обхват: УПИ VII-536.1872, обществено-обслужваща дейност, жилищно строителство **Контактна зона:** УПИ: „Парк „Южен“, I-за озеленяване, бул. „Ал. Стамболийски“

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията, поставени в Решение, взето с протокол № 2, т. 3 от 14.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 17.01.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив.

Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ – Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Със заявление вх. № 21 П-12082 от 23.12.2021г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПЗ за част от кв. 3 - нов от „ПУП-ПУР Смесена многофункционална зона „ЮГ“ с устройствени зони, район „Южен“, гр. Пловдив“, бивш кв. 7а по плана на ЮИЗ, гр. Пловдив, в обхват: УПИ VII-536.1872, обществено-обслужваща дейност, жилищно строителство.

Предвижда се промяна на Устройствената зона в съответствие с предвижданията на Предварителен проект на ОУП Пловдив от зона „Смфп“ с устройствени показатели, Пзастр. до 75% с до 20% жилищно застрояване, Кинт до 3.0, Позел. Мин. 25%, Паркиране – 100% на зона „Смфп1“ с устройствени показатели Височина до 7ет./21м., Пзастр. до 50%, Кинт до 3.5, Позел. Мин. 40%, Паркиране – 100%.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 3 от Протокол 2 от 14.01.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПЗ е устройствено допустима.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Смф1”

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.215, ал.1 вр. с чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление вх. № 21 П-12082 от 23.12.2021г.
2. Документ за собственост
3. Скици №№ 15-571467 от 02.07.2020г., 15-571463 от 02.07.2020г. на СГКК Пловдив
4. Скица - предложение за изменение на ПУП с нанесени извадки от ОУП-Пловдив - 2007 и изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект
5. Решение, взето с протокол № 2, т. 3 от 14.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
6. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 17.01.2022г.
7. CD с приложенията + протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение,

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ
Главен архитект

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ
Директор дирекция УТ

БОЙКА ПАЛАНОВА
Главен юрисконсулт, дирекция УТ

Изготвил
Красимира Богатева
Гл. специалист